

ゆうちょ銀行では、お客さまの働き方に  
あわせた住宅ローンを提供しています。

# 経営年数が短い方！ 申告所得が低い方！



(個人事業主で確定申告をしている方で、所得や会社の設立  
年数などの条件により、住宅ローンが利用しづらかった方)

## 経営年数を問いません！

- ・経営年数が3年未満の場合も、お取り扱い可能です

## 申告所得だけで判断しません！

- ・実態のご返済負担力を丁寧に判断することで、  
お取り扱いできる可能性があります

## 店舗併用住宅も対応可能！

- ・居宅部分が1／3以上あれば、お取り扱い可能です
- ・店舗部分にも、団体信用生命保険を付保できます※

※団体信用生命保険のご加入には、保険会社所定の審査があります。

まずは！

お気軽にご相談ください♪

ゆうちょ銀行は、スルガ銀行のローンの契約を媒介しています。

## ホームローン夢舞台 「個人事業主応援型」

商品名	ホームローン夢舞台「個人事業主応援型」
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次の条件をすべて満たす個人の方</li> <li>(1) 日本国籍を有する方、または永住許可を受けている外国人の方で、個人事業を営んでいる方</li> <li>(2) 団体信用生命保険に加入できる方で、お借入時点の年齢が満20歳以上65歳未満、かつご返済最終時の年齢が満82歳未満の方</li> <li>(3) 住み替え、借り換えの場合、原則として既存住宅ローンを6か月以上遅延することなく、正常に返済している方</li> <li>(4) スルガ銀行所定の保証会社の保証が受けられること</li> </ul> <p>※ 事業年数、経営年数は、問いません。</p>
用途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご本人およびその家族がお住まいになるための住宅ならびに自宅用地の購入資金</li> <li>・ 住宅の増改築、改修、修繕等の費用</li> <li>※ 併用住宅の場合は、居宅部分の面積が全体の1/3以上を占めること</li> <li>・ すでにご利用中の住宅資金の借り換え</li> </ul>
ご融資金額	10万円以上2億円以内(10万円単位)
ご融資期間	1年以上35年以内(1か月単位)
金利	変動金利
ご返済方法	元利均等返済/元金均等返済(ボーナス併用返済はご利用いただけません)
担保	本資金の目的とする不動産に所定の保証会社を担保権者として抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	スルガ銀行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。
手数料・保証料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事務取扱手数料：100,000円(税別)</li> <li>・ 繰上返済手数料： <ul style="list-style-type: none"> <li>○ご融資実行日から5年以内(※1)に一部・全額繰上返済を行う場合の手数料…繰上返済額の2.0%</li> <li>※1 5年以内とは、ご契約日の5年後の応当日の属する月の末日(銀行休業日の場合は前営業日)をいいます。</li> <li>○ご融資実行日から5年経過後に繰上返済を行う場合の手数料</li> <li>(1) 一部繰上返済の場合…6,000円(税別)</li> <li>(2) 全額繰上返済の場合…10,000円(税別)</li> <li>※ スルガ銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</li> </ul> </li> <li>・ 保証料：不要(融資金利に含まれます)</li> </ul>

### ゆうちょ銀行は、スルガ銀行のローンの契約を媒介しています。

- 本商品はスルガ銀行とご契約いただけます。●お申し込みの際には、スルガ銀行およびスルガ銀行所定の保証会社の審査があります。ご希望にそえない場合もございますのでご了承ください。●返済額の試算については、以下のお問い合わせ先にご確認ください。
- 以下のスルガ銀行のホームページにて説明書をご用意しています。(2017年4月1日現在)

### 住宅ローンに関する質問・相談等については、以下にお問い合わせください。

#### <お問い合わせ先>

横浜店 住所：〒220-8799 横浜市西区高島2-14-2 TEL：045-461-1924  
 青葉台店 住所：〒227-0062 横浜市青葉区青葉台1-13-1 TEL：045-981-8476  
 藤沢店 住所：〒251-8799 藤沢市藤沢115-2 TEL：0466-23-1638  
 (受付時間：平日9:00~17:00)

ゆうちょ銀行Webサイト <http://www.jp-bank.japanpost.jp/>

#### <ホームローン「夢舞台」についての詳細は>

スルガ銀行ホームページ <http://www.surugabank.co.jp/yl/>